



Số: 25/2021/NHA/NQ-HĐQT

Hà Nam, ngày 28 tháng 12 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số: 25/2021/BB-HĐQT ngày 28/12/2021 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua kế hoạch và phương án vay vốn dài hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam với các nội dung cơ bản như sau:

- Tổng mức cấp tín dụng: 75.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ đồng).
- Mục đích vay: Thanh toán các chi phí hợp lý, hợp lệ để thực hiện xây dựng hạng mục công trình “Khởi khách sạn, khu chế biến và khu trung tâm hội nghị” thuộc dự án “Đầu tư xây dựng tổ hợp khách sạn thương mại dịch vụ tổng hợp và siêu thị kết hợp văn phòng cho thuê tại Khu đô thị mới dọc QL38 từ phường Hòa Mạc đến cầu Yên Lệnh”.
- Phương thức cho vay: Cho vay từng lần.
- Thời hạn vay: 120 tháng, kể từ ngày giải ngân đầu tiên.
- Biện pháp bảo đảm: Thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai và/hoặc tất cả các tài sản bảo đảm khác theo (các) hợp đồng thế chấp ký giữa Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội và/hoặc cá nhân, bên thứ ba với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam.

**Điều 2:** Hội đồng quản trị giao cho ông Nguyễn Hồng Thái - Tổng Giám đốc, đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội, hoặc người được Tổng giám đốc ủy quyền tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết này và hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để ký kết văn bản thỏa



thuận, hợp đồng tín dụng và các tài liệu có liên quan với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Tổng Công ty.

**Điều 3:** Ban Tổng Giám đốc, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- HĐQT, BKS (để biết);
- Lưu VP

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Hoàn**